

С 1 июля тарифы на коммунальные услуги выросли. Это вы заметили или заметите по квитанциям, выставленным за прошлый месяц. Основная причина тому, о чём мы писали неоднократно, – реализация инвестиционной программы по МУП «Выксатеплоэнерго». Почему такая программа была разработана и можно ли было обойтись без роста цен на «коммуналку», нам разяснил заместитель главы администрации округа по ЖКХ Дмитрий Орлов:

Игнорировать проблемы нельзя

В системе жизнеобеспечения города (а это, в первую очередь, теплоснабжение, системы канализации, водо- и электроснабжения) серьёзные средства не вкладываются на протяжении как минимум последнего десятилетия. Масштабных реконструкций не проводилось. К чему это приводит в итоге, показала прошлогодняя авария на одном из основных коллекторов (рядом с проходной ДРО), заставившая нас приставить водоснабжение фактически по всему городу на трое суток. Такая же ситуация складывается по системе теплоснабжения. Изнашность сетей составляет 91%. И можно было бы не поднимать эту проблему, делать вид, что у нас всё хорошо. Но – в любой момент на любом участке может произойти авария, и она скажется на подаче тепла по всему городу. Сейчас, летом, обсуждать этот вопрос легко, но зимой, в мороз, дом, отключённый от подачи тепла, может «выстыть» за 24 часа.

Система теплоснабжения в городе складывалась исторически, поэтапно с 1970-х годов. Она выстраивалась от ВМЗ, имеющего большие мощности. Протяжённость только трассы Лесной – 5 км. Нормативные потери, те, которые предполагают законы физики, на этом участке

Схема 1

Объём привлечённых средств для «Выксатеплоэнерго» по инвестиционной программе составляет 300 миллионов рублей

Коммунальные услуги выросли в цене. Почему?

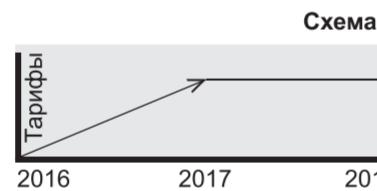


Это связано с инвестиционной программой, предполагающей реконструкцию теплосетей

составляют 14 000 гигакалорий ежегодно, а это 25 млн рублей. Всего протяжённость теплосетей в городе – 230 км. На балансе «Выксатеплоэнерго» находится 38 котельных. Каждый год предприятие терпит убытки порядка 70 млн рублей.

Рост платы за ЖКУ в целом не превысит 13%

У нас по-прежнему остаётся один из самых низких тарифов на тепловую энергию в регионе. Так, при принятии в июле для Выксы тарифа в 1 855,81 руб. за 1 Гкал, в городском округе Навашинский он составляет 1 943,79 руб., в Арзамасе – 2 170,54 руб., Кулебаках – 2 629,46 руб. и т.д. При этом в июле следующего года тариф на тепловую энергию в округе увеличен **НЕ БУДЁТ** (см. схему 2).



Инвестиционная программа позволит улучшить качество теплоснабжения и ГВС

Реализацией инвестиционной программы мы решаем две основные проблемы наших коммунальных услуг. Первая – ненадёжность

работы оборудования. Вторая – недостаточное качество предоставляемых услуг. Все прекрасно знают, что запуск тепла в городе происходит в течение двух недель, потому что система у нас общая, инерциальная – процесс идёт долго, постоянно приходится бороться с завоздушностью и т.д. Поэтому последние два года мы не ждём соответствия условий нормативным требованиям (когда среднесуточная температура за пять дней равна восьми градусам), а как только видим, что началась её стабильное понижение, приступаем к работам. Ещё один недостаток нынешней системы – практически невозможно регулировать температуру подачи тепла в зависимости от погодных условий, что было бы разумно с экономической точки зрения. Поэтому современные технические решения предполагают наличие локальных котельных и минимальную протяжённость теплотрасс – для снижения потерь.

Именно к этому мы приходим, реализуя инвестиционную программу по «Выксатеплоэнерго». Уже в следующем году в отопительный сезон мы должны запустить две котельные в Мотомске, в 2017 году провести реконструкцию котельных в м-нах Гоголя и Юбилейный, построить котельную в м-не Жуковского. Это позволит нам уйти от теплотрас-

сетей. Это нужно сделать обязательно, прежде чем уложить асфальт, чтобы потом не нарушать покрытие из-за очередного прорыва трубы.

Многие задают вопрос, почему основные работы запланированы в микрорайоне, а тариф увеличивается по всему городу. Нужно понимать, что система теплообеспечения – как единый организм. Инвестиционная программа позволяет нам улучшить финансово-правовое положение «Выксатеплоэнерго» и направить средства на замену и ремонт сетей и в других районах города, повысить качество подачи тепловой энергии, а также горячего водоснабжения – все вновь устанавливаемые котельные будут снабжены фильтровальным оборудованием.

Ксения Абдулхакова. Фото автора из архива администрации округа

Еженедельно по понедельникам с 17 до 18 часов проходит «ГОРЯЧАЯ ТЕЛЕФОННАЯ ЛИНИЯ» с заместителем главы администрации округа

Дмитрием Александровичем Орловым
Телефон:
8 (83177) 6-12-10

Реализация программы позволит запустить к отопительному сезону 2016-2017 гг. две новые котельные в Мотомсе; в 2017 году реконструировать котельные в м-нах Гоголя и Юбилейный, построить новую котельную в м-не Жуковского (уход от трассы Лесной)

Что такое повышающий коэффициент

Жилищно-коммунальное хозяйство работает по регулируемым ценам и тарифам, то есть услуги предприятий ЖКХ рассчитываются по специальным методикам и утверждаются соответствующими органами власти. Согласно законодательству, они в рамках своих полномочий должны установить тарифы на коммунальные услуги не позднее чем за один месяц до окончания текущего периода регулирования и за месяц до

выставления платёжных документов (квитанций) на жилищные.

Указом губернатора от 30.10.2015 г. №127 утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера платы за коммунальные услуги для населения на 2016-2018 годы в каждом муниципальном образовании. В нашем округе с 1 июля по 31 декабря 2016 года предельный индекс составляет 15%. Это превышение согласовано с Советом депутатов округа, с органами исполнительной власти Нижегородской области и обусловлено объективными причинами, в том числе технологическими и экономическими особенностями обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества. Но применение данных индексов возможно лишь при сопоставимых условиях оплаты коммунальных услуг, то есть при их неизменном наборе и объёме потребления.

Не только в нашем округе сейчас понимают необходимость реконструкции систем жизнеобеспечения, во многих муниципальных образованиях области реализуются соответствующие инвестиционные программы. Из 52 районов и округов региона повышение сверхпредельного индекса тарифов обосновано и утверждено в 47. В Арзамасе, например, он составляет 12%, Нижнем Новгороде – 12,3%, Шахунье – 15,4%, Первомайске – 18%. У нас, напомню, 15%.

Если отсутствуют общедомовые, индивидуальные приборы учёта расхода энергоресурсов, но техническая возможность для их установки есть, то платы за коммунальные услуги начисляются по нормативу с учётом повышающего коэффициента (постановление правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах»). С 1 января этого года применяется повышающий коэффициент 1,4, со следующего года будет 1,5.

В среднем по округу плата за ЖКУ вырастет на 11,3%, но в некоторых жилых помещениях, в зависимости от степени благоустройства, плата возрастёт на 12,6%.

Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД у нас остаётся одним из самых низких, по сравнению с другими городами области, хотя фактические затраты на обслуживание жилфонда примерно одинаковые, так как строились дома и одно и то же время, имеют аналогичную степень благоустройства, находятся в одной климатической зоне. В частности, с 1 июля 2016 года по 31 июня 2017 года тариф на содержание и текущий (без учёта платы за сбор и вывоз ТБО и уборки лестничных клеток) ремонт жилья в Выксе составляет 16,91 руб./кв. м. в. Гор – 16,37 руб./кв. м, в Кулебаках – 17,34 руб./кв. м, Навашине – 19,67 руб./кв. м, Сарове – 20,98 руб./кв. м, Арзамасе – 22,45 руб./кв. м. Тарифы на коммунальные услуги в Выксе тоже ниже, чем в соседних округах.



Решением РСТ установлены следующие тарифы:

Наименование коммунальной услуги/ Поставщик коммунальной услуги	Ед. изм.	Тариф, руб. (с учётом НДС)		
		с 01.01.2016 по 30.06.2016	с 01.07.2016 по 31.12.2016	темп роста к июно 2016 г., %
ОТОПЛЕНИЕ				
МУП «Выксатеплоэнерго»	Гкал	1614,09	1855,81	115,0
ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ				
МУП «Выксатеплоэнерго»	куб. м	85,57	106,84	124,9
ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ				
ООО «Водоканал»	куб. м	20,33	21,30	104,8
МУП «Стоки»	куб. м	18,08	19,01	105,1
ВОДООТВЕДЕНИЕ				
МУП «Стоки»	куб. м	24,14	25,38	105,1
ГАЗ ПРИРОДНЫЙ				
приготовление пищи и горячей воды	куб. м	5,37	5,51	102,7
отопление	куб. м	4,59	4,72	102,7
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ				
одноставочный тариф				
городская местность				
в пределах социальной нормы потребления	кВт	3,09	3,32	107,4
сверх социальной нормы	кВт	5,51	5,73	104,0
сельская местность				
в пределах социальной нормы потребления	кВт	2,20	2,37	107,7
сверх социальной нормы	кВт	3,92	4,10	104,6
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток				
городская местность				
в пределах социальной нормы	кВт	3,17	3,41	107,6
ночная зона	кВт	1,55	1,67	107,7
сельская местность				
в пределах социальной нормы потребления	кВт	6,34	6,59	103,9
дневная зона (пиковая, полуピーク)	кВт	3,31	3,44	103,9
одноставочный тариф, дифференцированный по трём зонам суток				
городская местность				
в пределах социальной нормы	кВт	2,24	2,41	107,6
дневная зона (пиковая, полуピーク)	кВт	1,10	1,18	107,3
сверх социальной нормы				
дневная зона (пиковая, полуピーク)	кВт	4,51	4,72	104,7
ночная зона	кВт	2,35	2,46	104,7
одноставочный тариф, дифференцированный по трём зонам суток				
городская местность				
в пределах социальной нормы	кВт	3,21	3,45	107,5
пиковая зона	кВт	3,09	3,32	107,4
ночная зона	кВт	1,55	1,67	107,7
сверх социальной нормы				
пиковая зона	кВт	6,61	6,88	104,1
половиновая зона	кВт	5,51	5,73	104,0
ночная зона	кВт	3,31	3,44	104,0
сельская местность				
в пределах социальной нормы	кВт	2,26	2,43	107,5
пиковая зона	кВт	2,20	2,37	107,7
ночная зона	кВт	1,10	1,18	107,3
сверх социальной нормы потребления				
пиковая зона	кВт	4,70	4,92	104,7
половиновая				